

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	ขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ
ภาคผนวก ก-2	หนังสือเห็นชอบและมาตรการระยะดำเนินการของโครงการ
ภาคผนวก ก-3	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ก-4	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ก-5	สำเนานำส่งรายงานฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ข-1	ผลการฝึกซ้อมการจัดซ้อมซ้อมอพยพหนีภัย ประจำปี 2568
ภาคผนวก ข-2	คู่มือสำหรับซ้อมหนีกรณีแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ข-3	แผนผังพื้นที่สีเขียว
ภาคผนวก ข-4	เอกสารซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2
ภาคผนวก ข-5	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ
ภาคผนวก ข-6	แบบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บคาน้ำ
ภาคผนวก ข-7	แผนงานการดูแลและซ่อมบำรุงประจำปี 2568
ภาคผนวก ข-8	แบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-9	แบบขยายบ่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ
ภาคผนวก ข-10	เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงไฟฟ้า ประจำปี 2568
ภาคผนวก ข-11	เอกสารการอบรมเรื่องการประหยัดพลังงาน
ภาคผนวก ข-12	รายชื่อและรายละเอียดพนักงานท้องถิ่นของโครงการ
ภาคผนวก ข-13	คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
ภาคผนวก ข-14	เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ข-15	แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-16	ผังแบบอาคาร
ภาคผนวก ข-17	รายงานการสำรวจความเสียหายขั้นต้นหลังแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1

ขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด แก้วนาวัล

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๕ ๐๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

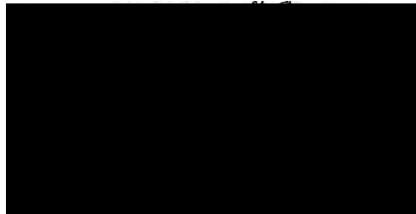
อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๗๖๓
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ สส. ๐๘๖๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดิคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
แจ้งขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ เนื่องจากมีความ
ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุด จำนวนชั้น และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ
เปลี่ยนเป็นโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ ปัจจุบันยังไม่ได้มีการเริ่มก่อสร้างแต่อย่างใด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า ได้นำเรื่องดังกล่าว
เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติอนุญาตให้ยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วนารัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด
เชียงใหม่ และให้นำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท แสนสิริ
จำกัด (มหาชน) ฉบับดังกล่าว ออกจากสารบบของสำนักงานนโยบายฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เลขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๕ ๑ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนวรัฐ ของบริษัท
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

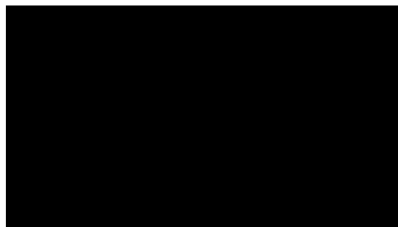
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๗๖๒
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ สส. ๐๘๖๑/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนวรัฐ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) แจ้งขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนวรัฐ เนื่องจากมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุดจำนวนชั้น และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ ดีคอนโด แก้วนวรัฐ เปลี่ยนเป็นโครงการ เดอะ เบสไฮท์ - เชียงใหม่ ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนวรัฐ ปัจจุบันยังมิได้มีการเริ่มก่อสร้างแต่อย่างใด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติอนุญาตให้ยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนวรัฐ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วนวรัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ และให้นำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนวรัฐ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ฉบับดังกล่าว ออกจากสารบบของสำนักงานนโยบายฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๕ ๑ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๗๖๔
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ สส. ๐๘๖๑/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) แจ้งขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ เนื่องจากมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุด จำนวนชั้น และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ เป็นโครงการ เดอะ เบส โฮส - เชียงใหม่ ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ ปัจจุบันยังมิได้มีการเริ่มก่อสร้างแต่อย่างใด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติอนุญาตให้ยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วนารัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ และให้นำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ฉบับดังกล่าว ออกจากสารบบของสำนักงานนโยบายฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

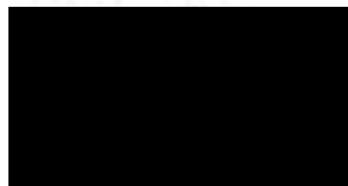
สำเนาถูกต้อง
วาสนี (WFH)
(นางสาววาสนี ศรีสุนนท์)
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-2

หนังสือเห็นชอบและมาตรการระยะดำเนินการ
ของโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑ ๙ ๙ ๗ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๖๐/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๙๙/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วนวนรัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วนวนรัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๓๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๓๐ ห้อง ห้องชุดเพื่อการค้า ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน ที่ได้รวบรวม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

นางสาวสุภาวดี

Shan Ban

นางสาวสุภาวดี

นางสาวสุภาวดี

ภาคผนวก ก-3

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

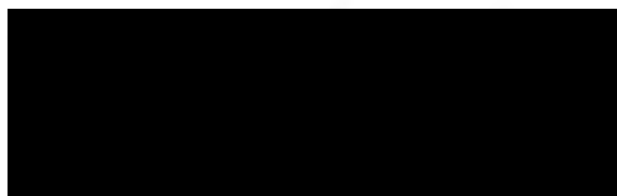
สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่.....๕.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๗
เมื่อวันที่.....๕.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ เบส โฮท์-เชียงใหม่.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๓๓๓.....หมู่ที่.....ต.รอก/ชอย.....
ถนน.....แก้ววารี.....ตำบล/แขวง.....วัดเกต.....อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่
จังหวัด.....เชียงใหม่.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....-



เจ้าหน้าที่

ภาคผนวก ก-4

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่.....๕.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๗ วันที่.....๕.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เดอะ เบลู ไฮท์-เชียงใหม่.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๓๓๖๒๕.....ตำบล/แขวง.....วัดเกต
อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๖๓๒.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๓๖๒๕ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๑๐.๘ ไร่ , สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๓๓๓ ถนนแก้ววรุฒ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ , ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน ๑ ห้อง โครงสร้างชั้นฐานราก เสาเข็มเจาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสา คาน พื้น ผังคอนกรีตสำเร็จรูป ตามหลักวิศวกรรม, ชั้นใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊ม, ถังบำบัดน้ำเสีย, บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน, ถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้น ๑ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า, ห้องไฟฟ้าหลัก, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องพักขยะรวม, พื้นที่จัดสวน ส่วนกลาง, พื้นที่จอดรถยนต์ รวมทั้งจอดรถคนพิการ จำนวน ๒๒ คัน ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ จำนวน ๑๗ คัน (ต่อด้านหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๖๓๐.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๒.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน
อื่นๆ.....-.....

เจ้าหน้าที่



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๓๖๒๕ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๑ หลัง จำนวน ๖๓๒ ห้องชุด ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

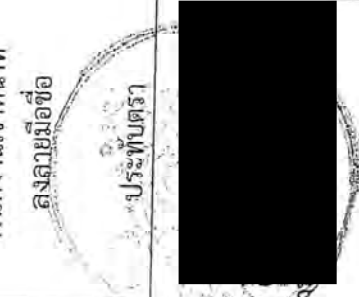
พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เดอะ เบส ไฮท์-เชียงใหม่” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
1/2567	๒๐๖ เมสท์-ไฮไลน์	เลขที่ 333 ถนนเกษมบุรี ต.วัดเกต อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (โดยนอกรับ) จำกัด เป็นนิติบุคคล ๕๕ หมู่ ๕ ตำบลหนองบัว แขวงเมืองเวียงจันทน์ เขตเมือง เวียงจันทน์	5 มี.ย. 2567	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ ให้แก่ นายรพีพล พรหมสวัสดิ์ และ นางอัญญาพร พรหมสวัสดิ์ ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุด ชื่อ “เดอะ เบส โฮม-เชียงใหม่”

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เดอะ เบส โฮม-เชียงใหม่” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗



ภาคผนวก ก-5

สำเนานำส่งรายงานฯ ระหว่างเดือนมกราคม

ถึงมิถุนายน 2568

วันที่ 23 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ครั้งที่ 1/2568 (เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568)

เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ครั้งที่ 1/2568 (เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568) จำนวน 3 เล่ม
2. แผ่นซีดีรวม จำนวน 3 แผ่น

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วนารัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2564 ตามหนังสือที่ ทส.1010.5/19971 โดยได้กำหนดให้โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ครั้งที่ 1/2568 (เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568) เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงขอส่งรายงานดังกล่าว ตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการ พ.ศ. 2561

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ - เชียงใหม่

